

**Глава администрации
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
www.tula.ru

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

14.03.2022 № 198-кв

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Хван Надежды Николаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050305:1260, площадью 252 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, ул. Фурманова, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050305:1260 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- заявление Хван Н.Н. (2 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:050305:1260 (1 л. в 1 экз.);

000120

Тульская городская Дума
Дата 15.03.2022 Время 09:42
№27/ПС ;



- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.);
- схема расположения объектов на земельном участке (1 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости¹

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании	2022-02-07 ²	, поступившего на рассмотрение	2022-02-07 ³	, сообщаем,
--------------	-------------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------

что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

«__» _____ 20__ г. № _____

Кадастровый номер:	71:30:050305:1260
Адрес:	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Фурманова
Площадь:	252
Назначение:	
Проектируемое назначение:	Индивидуальный жилой дом

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
------------------	-------------------------	-----------------	-----------------------

«__» _____ 20__ г. № _____

Кадастровый номер:	71:30:050305:1260
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хван Надежда
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:30:050305:1260-71/001/2017-2 2017-04-11T15:29:05+03:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М. П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 25ca2b700f4aca8904cb59db56db3dc2a
Владелец: Росреестр
Действителен с 23.3.2021 по 23.6.2022

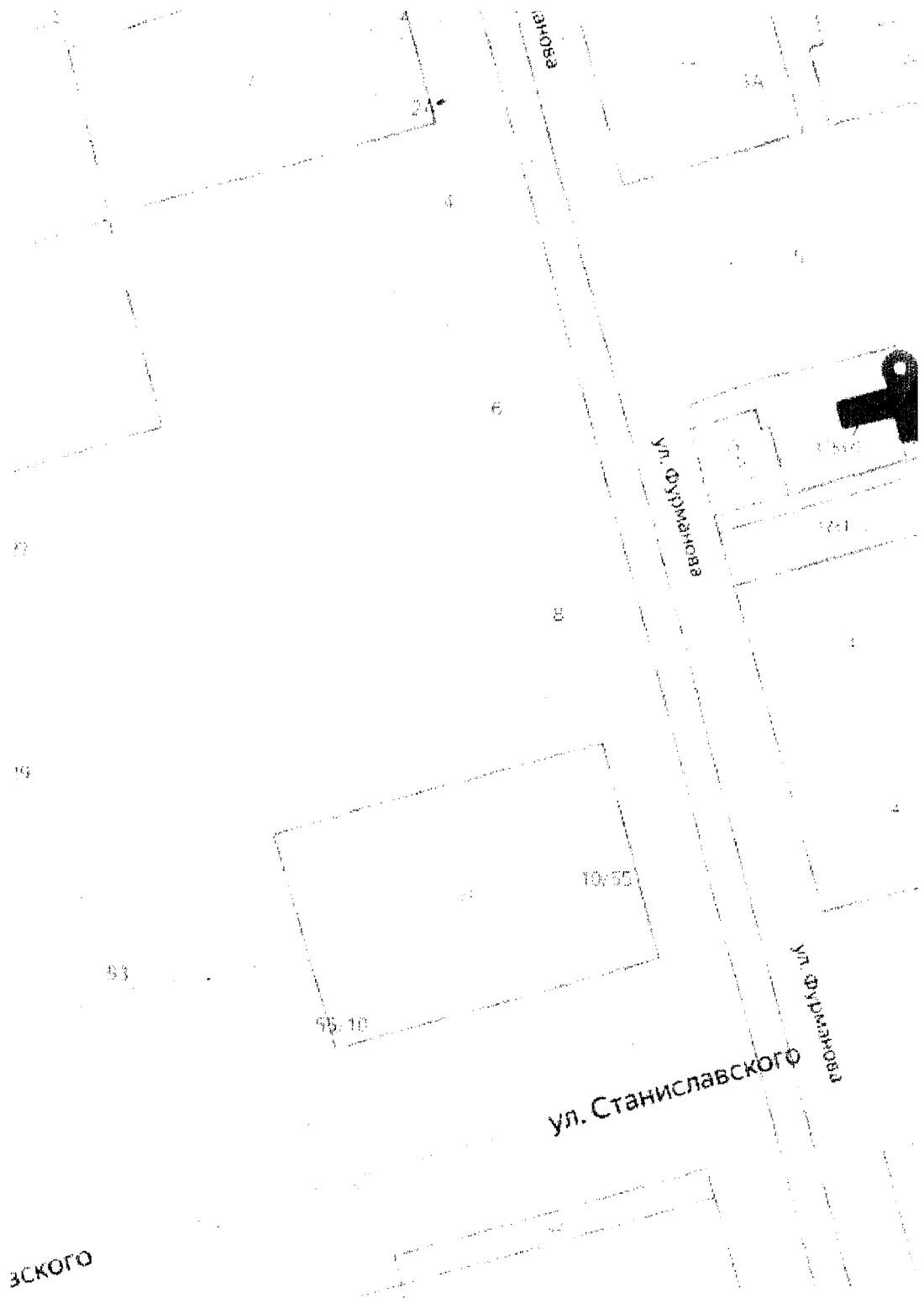
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Разрешение на изменения вида разрешенного земельного участка с кадастровым номером 71:30:050305:1260 требуется в связи с необходимостью привести в соответствие вид разрешенного земельного участка расположенному на нем объекту недвижимости (блок жилого дома блокированной застройки).

Блок жилого дома блокированной застройки с кадастровым номером 71:30:050305:1664 ранее стоял на кадастровом учете как часть жилого дома (помещение) с кадастровым номером 71:30:050305:1174 и входил в состав жилого дома с кадастровым номером 71:30:050305:677, год постройки - 1955.

Помещение с кадастровым номером 71:30:050305:1174 было образовано на основании решения суда от 30.06.2014г.

ЗСКОГО



ул. Станиславского

ул. Фурмановская

ул. Фурмановская

ул. Станиславского

95.10

10.95

10.95

10.95

10

10

51

10

10

10

10

10

10

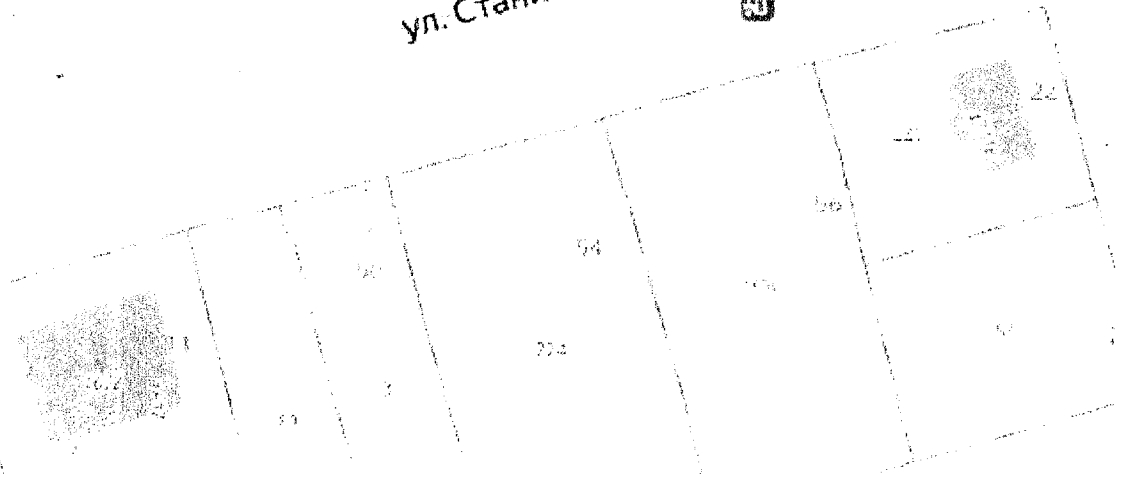
10





ул. Железняк

ул. Станиславского



О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050305:1260

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Хван Надежды Николаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050305:1260, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050305:1260 (@108384), общей площадью 252 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, ул. Фурманова, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев